



AB SOLLENTUNAHEM  
Box 6059  
192 06 Sollentuna  
Malmvägen 10

Tfn 08-626 08 00  
info@sollentunahem.se  
www.sollentunahem.se

Bankgiro 5590-0641  
Plusgiro 278728-1  
Org nr 556191-9191

**HYRESAVTAL**  
Försöksboende objekt nr 000-0000

AB Sollentunahem uthyr i detta fall specificerat objekt enligt nedan angivna allmänna och särskilda bestämmelser och villkor.

Hyresvärd <b>AB Sollentunahem</b> <b>Box 6059</b> <b>192 01 Sollentuna</b>	Org. nr <b>556191-9191</b>
Hyresgäst <b>XXXXXXXXXX</b>	Telefon <b>08-626 08 00</b>
	Personnr <b>XXXXXX-XXXX</b>

XXXXXXXXXXXX

Objekt nr / Lgh nr <b>0000-0000</b>	Lantmäteri nr <b>1111</b>	Lägenhetstyp <b>4 Rum och Kök</b>	Yta <b>61 m<sup>2</sup></b>	Våning <b>2</b>	Förråd <b>Förråd finns</b>
Fastighetsbeteckning <b>Traktören 00, Storgatan1</b>		Adress <b>Storgatan 1</b>	Postnr, postadress <b>191 00 Sollentuna</b>		

Hyrestid	Från och med 2014-01-01 till och med 2014-01-31
Uppsägningstid	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast en (1) vecka före hyresperiodens utgång. Sker inte uppsägning före hyresperiodens utgång förlängs avtalet en (1) månad i sänder.
Användning	Bostad för hyresgästen och dennes familj för försöksboende i enlighet med det mellan AB Sollentunahem och Sollentuna kommun 2012-10-17 upprättade samarbetsavtalet.
Hyra	Hyran är 0000 kronor per månad exklusive nedanstående tillägg/avdrag till hyran.
Tillägg/avdrag till hyra	Tillval, tillägg och avdrag anges i kronor/månad
Förfallodag	Ovanstående hyra inklusive tillägg och avdrag eller den hyra som senare kan komma att fastställas enligt avtalsvillkoren skall utan särskild anmaning inbetalas i förskott till hyresvärden senast sista vardagen före början av varje kalendermånad.
Allmänna villkor och bestämmelser	På baksidan angivna "Allmänna villkor och bestämmelser" skall gälla.
Särskilda villkor och bestämmelser	Om hyresförhållandet mellan AB Sollentunahem och hyresgästen består efter två år ska AB Sollentunahem pröva om hyresgästens hyresavtal skall övergå till ett sedvanligt hyresavtal med besittningsskydd. Se även tilläggsbestämmelser, bilaga 1. Parterna har i särskild upprättad handling avtalat bort hyresgästens besittningsskydd, se bilaga 2. Detta avtal gäller endast under förutsättning att Hyresnämnden godkänner det mellan parterna upprättade avtalet om avstående från besittningsskydd.  Bränslekostnad ingår i ovan angiven hyra.

Detta avtal som är upprättat och underskrivet i två likalydande originalexemplar, godkänns till alla delar.

Hyresvärdens underskrift  Sollentuna ..... För AB Sollentunahem  .....	Hyresgästens underskrift  Datum .....	Telefon bostad ..... Telefon arbete ..... Telefon mobil .....
---	---	--

SH20091123



AB SOLLENTUNAHEM  
Box 6059  
192 06 Sollentuna  
Malmvägen 10

Tfn 08-626 08 00  
info@sollentunahem.se  
www.sollentunahem.se

Bankgiro 5590-0641  
Plusgiro 278728-1  
Org nr 556191-9191

Bilaga 2  
Objekt nr 000-0000

## Överenskommelse om avstående från besittningsskydd – bostad

<b>Hyresvärd</b>	AB Sollentunahem Box 6059 192 06 SOLLENTUNA	Org.nr Telefon Fax	556191-9191 08-626 08 00 08-626 80 02
<b>Hyresgäst</b>	Xxxxxxx Storgatan 1 191 00 Sollentuna	Personnr	xxxxxx-xxxx

AB Sollentunahem och xxxxxx har träffat hyresavtal beträffande bostadslägenhet i fastigheten Traktören 13, Storgatan med adress Storgatan 1 191 00 i Sollentuna att användas som bostad för hyresgästen och dennes familj för försöksboende i enlighet med det mellan AB Sollentunahem och Sollentuna kommun 2013-10-17 upprättade samarbetsavtalet.

Samarbetsavtalet innebär att personer som tidigare har haft svårighet med eget boende och som genom rehabiliteringsåtgärder bedöms kunna klara ett eget boende erhåller ett eget hyresavtal. Avsikten med försöksboende är att hyresgästen långsiktigt skall bebo lägenheten med sedvanligt hyresavtal.

AB Sollentunahem och xxxxxx är överens om att hyresrätten till ovan angivna lägenhet inte skall vara förenad med rätt till förlängning av hyresavtalet om hyresvärderna begär att hyresavtalet skall upphöra.

Denna överenskommelse gäller inte längre än tre (3) år från hyrestidens början.

Vi ansöker härmed att Hyresnämnden godkänner vår överenskommelse.

Sollentuna .....

Sollentuna .....

För AB Sollentunahem

Hyresgäst

.....

.....